

T.C
GÖKÇEADA KAYMAKAMLIĞI
MAHALLİ İDARE BAŞKANLIĞINDAN
İHALE İLANI

Mülkiyeti Mahalli İdare Başkanlığı'na ait; Bademli Köyü 113 Ada 8 Parselde bulunan taşınmazın 11/03/2025 Salı günü saat 15:00'de 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Mahalli İdare Meclisi huzurunda ihale edilecektir.

- 1- İhaleye ilişkin şartname www.gokceada.gov.tr adresinde ve mesai saatleri içerisinde Mahalli İdare Başkanlığı Muhasebe Servisinde görülebilir ve **2.000,00-TL** karşılığı aynı adresten temin edilebilir. **İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.**
- 2- Söz konusu taşınmaz 5 (beş) yıl süre ile kiralanacak olup, yıllık muhammen kira bedeli 1.062.500,00.-TL (Birmilyonaltmışikibinbeşyüz Türk Lirası), Geçici teminatı 159.375,00.TL'dir (Yüzellidokuzbinüçyüzetmişbeş Türk Lirası).
- 3- İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin Maliye Bakanlığınca belirlenecek bir önceki yılın aynı ayına göre TÜFE oranında artırılması suretiyle bulunacaktır. Sözleşmeye müteakip kirası kiracı tarafından 1 (bir) yıllık peşin olarak yatırılacak olup, 3. üncü yılda kira bedeline idare tarafından yeniden değerlendirilecektir. Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine gecikme zammı uygulanır.
- 4- İsteklilerde aranan şartlar ve belgeler;
 - a- T.C. vatandaşı olmak,
 - b- Daha önce en az 1 (bir) yıl Kültür ve Turizm Bakanlığında almış olduğu **Turizm İşletme Belgesi ile konaklama tesisi işletmiş olmak,**
 - c- Gerçek kişilerde ikametgah belgesi ile tüzel kişilerde bağlı bulunduğu sanayi ve ticaret odasından başkanlığından alınmış oda kaydı,
 - d- Tüzel kişilerde ihaleye katılacak kişinin şirketi temsil ve ilzama yetkili olduğuna dair noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri,
 - e- Vekaleten katılacaklarda noter tasdikli vekaletname,
 - f- Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi,
 - g- Vergi borcu bulunmadığına dair bağlı bulunduğu vergi dairesinden alınmış yazı aslı yada tasdikli örneği,
 - ğ- Yukarıda belirtilen tutardaki Geçici Teminat (Hesap No:Ziraat Bankası Gökçeada Şubesi 11009464-5001).
- 5- Postayla yapılacak başvurularda tekliflerin ihale saatinden önce komisyon başkanlığına ulaşması gerekmektedir. Postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.
- 6- Geçici teminatın, bankalar ve özel finans kurumlarından alınacak süresiz geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı kanunun 27. maddesi ve bu kanun uyarınca yayımlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları taşıması gerekmektedir.
- 7- Komisyonumuz ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlanen duyurulur.