

İLAN
GÖKÇEADA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- Mülkiyeti belediyemize ait; Fatih Mahallesi Atatürk Caddesi No:23'de kaim 288 ada 4 no'lu parselde kayıtlı 2. Kat 1+0 20,60 m²'lik , 1 no'lu iş yerinin, aylık kira bedelinin muhamman bedel tespiti 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi hükmü uyarınca açık teklif arttırma usulüyle 3 yıl süre ile kiralanması işi ihale edilecektir.

2-İhale 01.09.2021 Çarşamba günü saat aşağıda belirtilen zamanda yapılacaktır

ADRES	M2	CİNSİ	MUAHAMMEN BEDEL(AYLIK)	İHALE TARHİ
Fatih Mahallesi Atatürk Caddesi No:23	20,60 m ² 'lik	2. kat 1+0 ,1 nolu taşınmaz	900,00 TL	01.09.2021 saat 14:00

3-İşin muhammen bedeli ilk yıl için (Türklirası) olup geçici teminatı 324.00TL (ÜçyüzyirmidörtTürklirası)dır. İhale üzerinden ayrıca % 6 oranında kesin teminat alınır. - Taşınmazların kira süresi 3 (üç) yıldır. Kiranın başlangıç tarihi yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren başlar. Bir yıllık kira bedeli ihale bedeli olup; birinci yılın bitimini müteakiben kalan iki yıl için TÜİK'İN belirlediği on iki aylık TÜFE kira artış oranı esas alınarak artırılır.

4-Muhammen Bedelin %3 ü kadar geçici teminat alınır.

5-İstekliler 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 5.maddesi gereğince istenilen belgeleri vermek zorundadır.

6- İhaleye katılabilmek için 2886 sayılı Devlet ihale Kanunu ve bu kanunun 74.maddesine dayanılarak çıkartılan yönetmelikteki belirtilen niteliklere haiz olmak; yine anılan kanun ve yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak; geçici teminatı yatırmak şarttır.

- Nüfus cüzdan fotokopisi,

- Kanuni İkametgah sahibi olmak

- Geçici teminatı yatırmak şarttır ,

- İhale dosya bedelini yatırmış olmak,

İstekliler adına vekaleten iştirak edilmesi halinde, teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter taktikli imza sirküleri ibrazı, zorunludur

- Ticaret ile ilgilenen tüzel kişilerde, yukarıdaki şartlardan ayrı olarak, idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri ve şirketin son yönetim durumunu gösterir ticaret sicil gazetesinin bir örneğinin sunulması

- Dernek ve Vakıfların ihaleye katılması halinde ihaleye katılmaya ilişkin alınmış olan yürütme kurulu kararı ile kararda dernek ya da vakıf adına katılacak olan kişinin yetkilendirildiğine ilişkin yazı ve dernek ya da vakfın kayıtlı olduğu masadan kaydının olduğuna ilişkin alınmış belgenin sunulması şartı aranır.

- Belediyeye her hangi bir kira,su,emlak vs. borcu bulunmaması zorunludur.

7- İhale şartnamesi mesai saatleri içinde Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden görülebilir. Bedeli karşılığında temin edilebilir.

8-İhale dosya bedeli 250,00 TL dir.

İlan olunur.

Ünal ÇETİN
Belediye Başkanı