

**ILAN**  
**GÖKÇEADA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

- 1- Mülkiyeti belediyemize ait nitelikleri aşağıda belirtilmiş olan; Kuzulimanı Mahallesi 334 ada 268 no'lu parselde bulunan 1.663,27 m<sup>2</sup>'lik arsa, Cumhuriyet Mahallesi 2.954 m<sup>2</sup>'lik 552 ada 1 no'lu parselde bulunan iki adet arsa; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince 25.08.2021 tarihinde aşağıda belirtilen saatlerde açık teklif arttırma usulü ile satılacaktır.

2-

ADA/ PARSEL Ve CİNSİ	M2	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	NİTELİKLERİ	İHALE SAATİ
334 ada 268 nolu parselde arsa	1.663,27 m2	1.500.000 TL+KDV	45.000 TL	Arsa	14:00
552 ada 1 nolu parselde arsa	2.954,00 m2	3.100.000 TL+KDV	93.000 TL	Arsa	14:30

3- Arsa satışlarının muhammen bedelleri yukarıda belirtilmiş olup muhammen bedel üzerinden %3 geçici teminat, İhale bedeli üzerinden ayrıca % 6 oranında kesin teminat alınır.

4- İhale dosya bedeli 250.00 TL dir.

5-İstekliler 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 5.maddesi gereğince istenilen belgeleri vermek zorundadır.

6-İhaleye girebilmek için isteklilerden istenecek belgeler;

İstenen belgeler

- Nüfuz cüzdan fotokopisi -
- Kanuni ikametgâh sahibi olmak.
- Türkiye de tebligat için adres göstermek,
- Geçici teminatı yatırmış olmak.
- İhale Dosya bedelini yatırmış olmak.

-İstekliler adına vekâleten iştirak edilmesi halinde, teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri

Gerçek, tüzel veya ortak girişimcilerin ticaret veya sanayi odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge Gerçek, tüzel veya ortak girişimcilerin noter tasdikli imza sirküleri,

-Ortak girişimci olması halinde; ortak girişimci beyannamesi ile ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesi.

-Tüzel kişilik ise, yönetim kurulu kararı ve yetki belgesi.

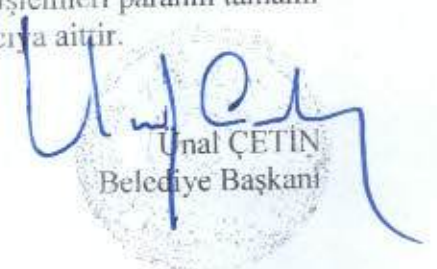
-Ticari ikametgâh belgesi.

7-İhale şartnamesi satılacak yerin çaplı krokisi ve imar durumu mesai saatleri içinde Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünde görülebilir.

8- İhaleye katılmak isteyenler dilekçe ile beraber istenen belgeleri ihale saatine kadar komisyona verebilirler.

9- 03.07.2008 tarih ve 5782 Sayılı Kanununun ikinci maddesiyle değişik 22.12.1934 tarih ve 2644 Sayılı Kanununun 36.maddesinin ikinci fıkrası uyarınca Yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişiler ihaleye giremezler.

10- İhaleyi alan; ihale onayının tebliğ tarihinden itibaren 5 iş günü içinde ihale kesin teminatını, ihale kesin teminatı yatırdıktan 7 iş günü içinde de ihale bedelinin %50'sini peşin, kalan %50'sini 2 ay içerisinde 2 eşit taksitte ödeyecektir. Tapu devir işlemleri paranın tamamı ödendikten sonra yapılacaktır. Devir işlemlerine ait tüm masraflar alıcıya aittir.  
İlan olunur.

  
Unal ÇETİN  
Belediye Başkanı